



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea taxelor speciale de participare la evenimentul „Târgul de Crăciun 2023”, în perioada 30 noiembrie 2023 - 15 ianuarie 2024 și a Documentației de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 84/ 16.11.2023, promovat de Biroul Comercial - Direcția Poliția Locală și Serviciul Contracte Imobiliare - Direcția Patrimoniu prin care propune aprobarea taxelor speciale de participare la evenimentul „Târgul de Crăciun 2023”, în perioada 30 noiembrie 2023 - 15 ianuarie 2024 și a Documentației de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 524/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023;
- Art.7 alin.1 lit.c, alin.4, art.16 din H.G nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice modificată și completată;
- Art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 221/2015 privind Codul fiscal;
- Art.7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Adresa nr. 6298/15.11.2023 a Serviciului Public Ambient Urban.

În temeiul prevederilor :

Art. 87 alin.5, art.108, art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.4 lit.c, alin.14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă organizarea „Târgului de Crăciun 2023” în perioada 30 noiembrie 2023 - 15 ianuarie 2024 în locațiile Piața Libertății și Parcul Mara.

Art. 2. Se aprobă Regulamentul cu privire la instituirea taxei speciale de participare la evenimentul „Târgul de Crăciun 2023”, care se va desfășura în perioada 30 noiembrie 2023 -

15 ianuarie 2024, în zona Piața Libertății, prevăzut în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă nivelul taxelor speciale de participare la evenimentul „Târgul de Crăciun 2023”, care se va desfășura în perioada 30 noiembrie 2023 - 15 ianuarie 2024, în zona Piața Libertății după cum urmează:

- a) 100 lei/mp/perioada - taxa teren în suprafața de minim 10 mp dacă sunt justificate ca fiind ocupate cu structuri, pentru activitatea de alimentație publică, desfacerea produselor de artizanat, produselor alimentare și alte produse specifice de sezon (ex: decorațiuni);
- b) 10 lei/mp/perioadă - taxa teren în suprafața de minim 10 mp, maxim 20 mp, pentru activitatea de promovare produse fără desfacere și pentru activități ce se vor organiza de către asociații și fundații fără scop lucrativ, inclusiv pentru vânzarea unor produse în scopul adunării de fonduri pentru acțiuni caritabile;
- c) 80 lei/mp/perioadă pentru structuri din lemn sau căsuțe amenajate cu mese și scaune, pentru servire produse alimentare și băuturi, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea;
- d) 0,5 lei/mp/zi pentru suprafața ocupată de patinoar și celelalte structuri de deservire ale acestuia, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea, care se va amplasa în Parcul Mara și în Piața Libertății;
- e) 0,5 lei/mp/zi pentru structurile aferente unui parc de joacă pentru copii și structurile de deservire ale acestora, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea. Aceste taxe reprezintă prețul de pornire pentru atribuirea prin licitație a locațiilor conform prevederilor caietului de sarcini;
- f) 10 lei/mp/perioadă - taxă teren pentru membrii ai asociațiilor de profil, care participă la Târgul produselor tradiționale și meșterii populari care aparțin Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Maramureș.

Art.4 (1) Pentru structurile de vânzare (căsuțe din lemn) care sunt puse la dispoziția utilizatorilor de către SPAU, se va achita taxa de utilizare către acest serviciu la tarifele de 500 lei/perioada, pentru casuța cu suprafața de 6 mp și tariful de 250 lei/perioada, pentru casuța cu suprafața de 3 mp sumele fiind venit al Serviciului Public Ambient Urban.

Art.5 (1) Se aprobă amplasarea unui patinoar artificial demontabil în Parcul Mara în suprafață de minim 600 mp, suprafață în care este cuprinsă și cea ocupată de instalațiile și structurile de deservire a patinoarului.

(2) Se aprobă amplasarea unui patinoar artificial demontabil în Piața Libertății în suprafață de minim 600 mp, suprafață în care este cuprinsă și cea ocupată de instalațiile și structurile de deservire a patinoarului.

(3) Se aprobă amplasarea unui parc de joacă pentru copii în Piața Libertății, în suprafață minim 100 mp, suprafață în care este cuprinsă și cea ocupată de instalațiile și structurile de deservire a acestor instalații.

Art.6 (1) Comercianții deținători de terase sezoniere sau structurile de comerț stradal care au funcționat în perimetrul de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun 2023”, având contracte de închiriere, vor plăti taxa prevăzută la art. 3 lit.a).

(2) În cazul în care, aceștia doresc să-și păstreze terasele, structurile de comerț stradal deja existente, pe perioada de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun 2023”, vor plăti taxa prevăzută la art. 3 lit.a.

Art.7 Cheltuielile de salubritate sunt cuprinse în taxele speciale de participare prevăzute la art. 3.

Art.8 Contravaloarea curentului electric consumat de către agenții economici, se va achita direct operatorului în baza unor contracte încheiate cu acesta de către comercianți.

Art.9 Se aprobă Planul amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, care vor fi repartizate pentru desfășurarea activităților în cadrul evenimentului, conform Anexei nr. 1A Piața Libertății, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10 Se aprobă Documentația de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun 2023” în perioada 30 noiembrie 2023 - 15 ianuarie 2024 conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11 Se stabilește comisia de licitație în următoarea componență:

Consilier local – membru;
 Consilier local – membru;
 Consilier local – membru;
 Vida Noemi Administrator Public – președinte;
 Jur. Gligan Vasile Cameliu – membru;
 Jur. Ing. Bontea Ancuța Oana – membru;
 Ec. Lupsa Alexandru – membru.

Secretariatul va fi asigurat de către:

- Dărăban Ana- Maria – inspector superior;
 - Gonczi Adriana Elena – inspector superior;
 - Ștețcu Ileana – inspector principal.

Art.12 Se desemnează membrii supleanți care își vor desfășura activitatea în absența membrului titular corespunzător din comisia numită la articolul 8 din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Consilier local.....
 - Cozma Erica – director executiv;
 - Abagiu Cristina – inspector principal;
 - Costea Nicolaie – consilier superior;
 - Radu Victoria – inspector asistent.

Art.13 Pe perioada desfășurării evenimentului „Târgul de Crăciun 2023”comercianții și personalul de deservire a structurilor (vânzători, ospătari, manipulanți marfă) au obligația să respecte măsurile de igienă și de sănătate a populației conform normelor legale în vigoare.

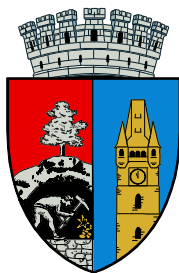
Art.14 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Direcției Relații Publice.

Art.15 Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Maramureș;
Primarul Municipiului Baia Mare;
Direcția Patrimoniu;
Direcția Poliția Locală;
Arhitectul Șef;
Direcția Taxe și Impozite;
Biroul Comercial;
Biroul Marketing Public;
Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar general al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr 17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 84/ 16.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea taxelor speciale de participare la evenimentul „Târgul de Crăciun 2023”, în perioada 30 noiembrie 2023 - 15 ianuarie 2024 și a Documentației de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului

Având în vedere tradiția din anii anteriori de a organiza cu ocazia sărbătorilor de iarnă, "Târgul de Crăciun", Municipiul Baia Mare dorește să vină și în anul 2023 în întâmpinarea cetățenilor, în special a copiilor, cu diverse modalități de a petrece timpul liber în preajma sărbătorilor de Crăciun și pentru a oferi acestora posibilitatea aprovizionării direct de la producătorii tradiționali/ meșterii populari, micii întreprinzători locali și din împrejurimi, cu produse alimentare/ de artizanat sau alte produse specifice de sezon.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 1 lit. c) din H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice “(1) Tipurile de piețe ce pot fi organizate în zone publice sunt: c) bâlciuri: structuri de vânzare destinate comercializării produselor agroalimentare și nealimentare, artizanale, meșteșugărești și activităților de agrement destinate petrecerii timpului liber.”

Potrivit dispozițiilor art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată: „În cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare.”

Potrivit competențelor conferite de prevederile art 129 alin.6 lit. a , conform prevederilor art.240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ținând seama de prevederile legale incidente și a Regulamentului privind organizarea și desfășurare comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public și privat al municipiului Baia Mare, Consiliul Local aproba evenimentele, în cadrul cărora poate fi închiriat domeniul public.

Proiectul prevede următoarele:

- organizarea „Târgului de Crăciun 2023” în perioada 30 noiembrie 2023 - 15 ianuarie 2024 în locația Piața Libertății;

Prin derogare de la H.C.L. nr.524/2022 taxele de participare pentru desfășurare activități în zonele de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun 2023” în perioada 30 noiembrie 2023 - 15 ianuarie 2024 sunt stabilite după cum urmează:

a) 100 lei/mp/perioada - taxa teren în suprafața de minim 10 mp dacă sunt justificate ca fiind ocupate cu structuri, pentru activitatea de alimentație publică, desfacerea

produselor de artizanat, produselor alimentare și alte produse specifice de sezon (ex: decorațiuni);

b) 10 lei/mp/perioadă - taxa teren în suprafața de minim 10 mp, maxim 20 mp, pentru activitatea de promovare produse fără desfacere și pentru activități ce se vor organiza de către asociații și fundații fără scop lucrativ, inclusiv pentru vânzarea unor produse în scopul adunării de fonduri pentru acțiuni caritabile;

c) 80 lei/mp/perioadă pentru structuri din lemn sau căsuțe amenajate cu mese și scaune, pentru servire produse alimentare și băuturi, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea;

d) 0,5 lei/mp/zi pentru suprafața ocupată de patinoar și celelalte structuri de deservire ale acestuia, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea, care se va amplasa în Parcul Mara și în Piața Libertății;

e) 0,5 lei/mp/zi pentru structurile aferente unui parc de joacă pentru copii și structurile de deservire ale acestora, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea. Aceste taxe reprezintă prețul de pornire pentru atribuirea prin licitație a locațiilor conform prevederilor caietului de sarcini;

f) 10 lei/mp/perioadă - taxă teren pentru membrii ai asociațiilor de profil, care participă la Târgul produselor tradiționale și meșterii populari care aparțin Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Maramureș.

Aceste taxe reprezintă prețul de pornire pentru atribuirea prin licitație a locațiilor conform prezentei documentații.

În situația în care există două sau mai multe oferte pentru o locație, pasul de licitație va fi de 10% din prețul de pornire.

Pentru structurile de vânzare (căsuțe din lemn) care sunt puse la dispoziția utilizatorilor de către SPAU, se va achita taxa de utilizare către acest serviciu la tarifele de 500 lei/perioada, pentru casuță cu suprafața de 6 mp și tariful de 250 lei/perioada, pentru casuța cu suprafața de 3 mp sumele fiind venit al Serviciului Public Ambient Urban.

Se aprobă amplasarea unui patinoar artificial demontabil, atât în Parcul Mara cât și în Piața Libertății, în suprafața de minim 600 mp, suprafață în care este cuprinsă și cea ocupată de instalațiile și structurile de deservire exclusivă a patinoarului.

Se aprobă amplasarea unui parc de joacă pentru copii în Piața Libertății, în suprafața minim 100 mp.

Taxa de utilizare temporară a locurilor publice pentru patinoar - parc de joacă pentru copii va fi în cuantum de 0,5 lei/mp/zi, pentru suprafața ocupată.

Comercianții - membrii ai asociațiilor de profil, care participă la Târgul produselor tradiționale și meșterii populari care aparțin Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Maramureș nu participă la licitația cu strigare dar, vor achita 10 lei/mp/ pe terenul ocupat de o masă pentru întreaga perioadă. Comercializarea se va face doar de pe mesele cu însemnele municipiului Baia Mare, care le sunt puse la dispoziție de către SPAU.

Locațiile se vor atribui prin licitație conform prezentei documentații anexă la proiect, iar structurile de comercializare care nu sunt puse la dispoziție de către SPAU vor detine Avizul Primarului Municipiului Baia Mare fundamentat de Comisia de Dezvoltare Urbană.

Iluminatul ornamental al căsuțelor puse la dispoziție de către SPAU, respectiv ale structurilor de vânzare casuțe/ structuri proprii se realizează de către Municipiul Baia Mare, fiind alimentate de la rețeaua de alimentare a întregului iluminat ornamental din zona de desfășurare.

Orarul de functionare se stabilește între orele 10.00 - 22.00, excepție data de 24 decembrie, 31 decembrie și 01 ianuarie când programul se prelungește până la ora 04.00. Agenții economici au obligația să asigure funcționarea zilnică în perioada de desfășurare a târgului, în intervalul orar minim: 12.00 - 20.00.

Contravaloarea curentului electric consumat de către agenții economici pentru desfășurarea activității și iluminatul incintei proprii, se va achita de aceștia direct operatorului.

Propunerile se încadrează în prevederile legale stabilite de :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 524/2022 privind taxele și impozitele locale pentru anul 2023
- Hotărârea Consiliului Local nr. 203/2017 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurare comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public și privat al municipiului Baia Mare modificat prin H.C.L. 287/ 2018;
- Art.7 alin.1 lit.c, alin.4, art.16, art. 29 din H.G nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice - modificată și completată;
- Art. 454, lit. g și art. 484 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 6-13, Art. 87 alin.5, art.108 lit. e), art.129 alin.1,alin.2 lit.c, alin.4 lit.c, alin.14, art. 285, art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Opinăm că proiectul de hotărâre se încadrează în reglementările legale stabilite în preambulul acestuia, procedura de atribuire a locațiilor desfășurându-se cu respectarea prevederilor legale incidente, respectiv asigurarea principiilor stabilite de legislația incidentă, raportat la perioada de desfășurare a evenimentului și specificul acestuia, prin aceste activități asigurându-se un venit la bugetul local, respectându-se specificul de bălci și sărbătoare pentru participanții la acest eveniment conform tradiției consacrate de anii anteriori pentru acest eveniment al Municipiului Baia Mare, cu respectarea regulamentelor și a legislației privind exercitarea comerțului cu produse alimentare și nealimentare în zonele publice.

Dr. Jur. Marius Mandra
Director Executiv Adjunct
Direcția Poliția Locală

Anca Cărașan
Șef Serviciu
Serviciul Corp Control

Întocmit,
Ing. Ancuța Oana Bontea
Șef Birou
Biroul Comercial



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea taxelor de participare la evenimentul „Târgul de Crăciun”, în perioada 30 noiembrie 2023 - 15 ianuarie 2024 și a Documentației de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului

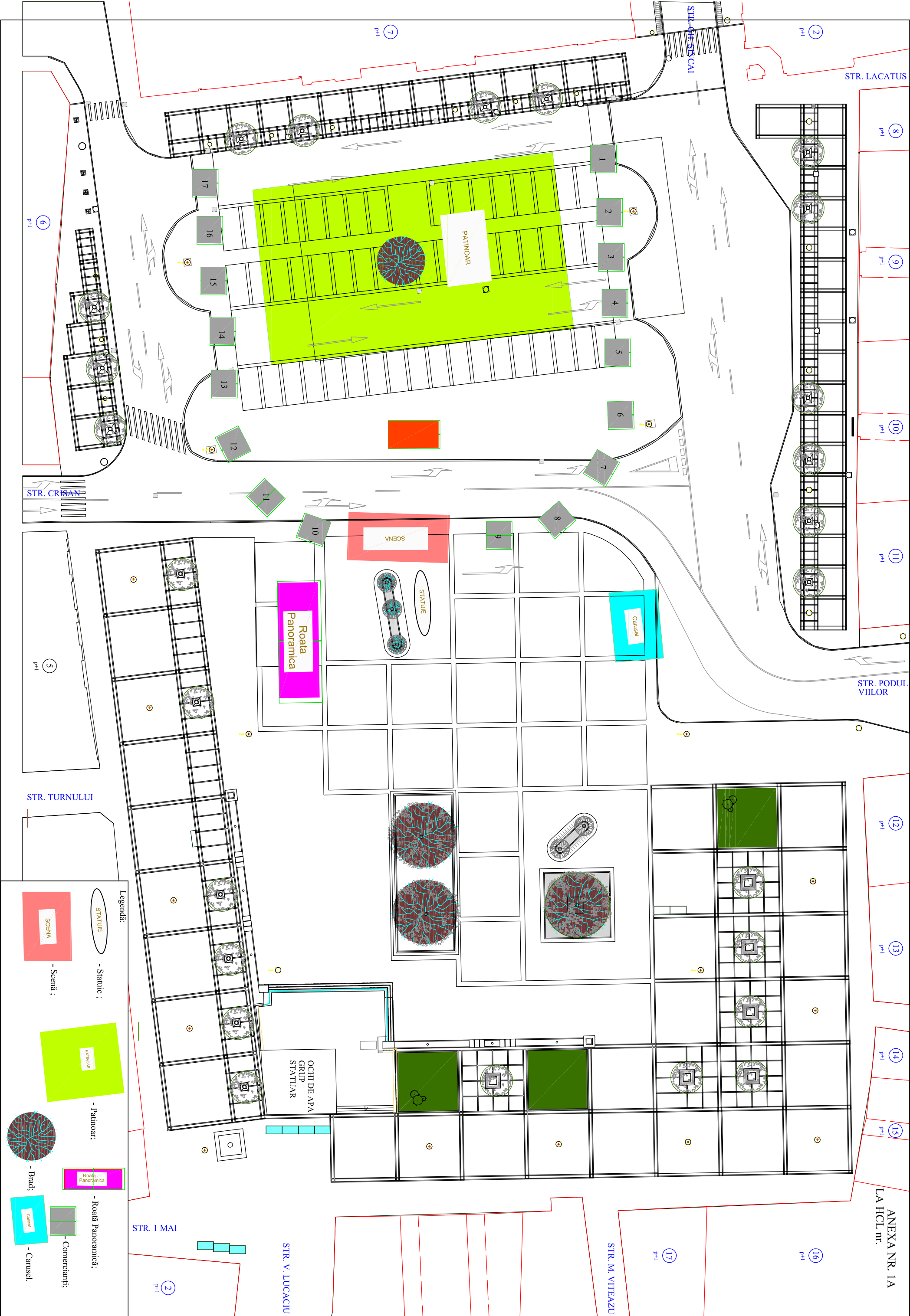
Având în vedere tradiția din anii anteriori de a organiza cu ocazia sărbătorilor de iarnă, "Târgul de Crăciun", Municipiul Baia Mare dorește să vină și în anul 2023 în întâmpinarea cetățenilor, în special a copiilor, cu diverse modalități de a petrece timpul liber în preajma sărbătorilor de Crăciun și pentru a oferi acestora posibilitatea aprovizionării direct de la producătorii tradiționali/ meșterii populari, micii întreprinzători locali și din împrejurimi, cu produse alimentare/ de artizanat sau alte produse specifice de sezon.

În scopul bunei desfășurări a activităților comerciale cu ocazia „Târgul de Crăciun 2023” din perioada 30 noiembrie 2023 - 15 ianuarie 2024 din Municipiul Baia Mare și luând în considerare necesitatea asigurării specificului acestui eveniment raportat la prevederile art.7 alin.1 al HG 348/2004, pentru păstrarea specificului culinar, comercial a acestui eveniment cum a fost el consacrat, vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea locațiilor de desfășurare, procedurile de atribuire și taxele de participare pentru desfășurare activități în perioada evenimentului din 30 noiembrie 2023 - 15 ianuarie 2024.

În scopul asigurării unor venituri la bugetul local, aceste taxe stabilite se fac prin derogare de la H.C.L. nr. 524/ 2022 pentru a da posibilitate cetățenilor Municipiului Baia Mare să își petreacă timpul liber cu ocazia Zilei Naționale, sărbătorilor de iarnă, a Crăciunului și Anului Nou, într-o zonă consacrată în ultimii ani pentru activități specifice.

Raportat la cele mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Initiator,
Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare



Regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxelor speciale în vederea participării și desfășurării de activități în zonele de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun”, în perioada 30 noiembrie 2023 - 15 ianuarie 2024

I. DISPOZIȚII GENERALE

(1) Prezentele taxe speciale sunt instituite în temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, fiind fundamentată pe necesitatea asigurării unor venituri suplimentare la bugetul local sume care pot fi utilizate pentru asigurarea serviciilor și activitatilor propuse în cadrul evenimentului „Târgul de Crăciun 2023”, taxele se achita de catre participantii care desfasoara activitati diverse cu caracter comercial, publicitar, alte activitati aducatoare de venit, excepție actiunile cu caracter social desfasurate de catre asociații sau fundatii autorizate pentru servicii sociale, care vor desfasura activitatile în zonele stabilite pentru astfel de activitati, în perioada si perimetrul desfasurarii acestui eveniment, motivat de numarul mare de participanti fapt ce asigura un numar mare de potențiali clienti si beneficiari ai acestor activități.

(2) Taxa este datorată numai de persoanele fizice și juridice care participă și desfășoară activități comerciale/publicitare, alte activități aducatoare de venit, în zonele de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun 2023”, în perioada 30 noiembrie 2023 - 15 ianuarie 2024.

(3) Amplasamentele și structurile se repartizează în vederea participării și desfășurării de activități în zonele de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun 2023”, în perioada 30 noiembrie 2023 - 15 ianuarie 2024 de regulă, prin licitație publică conform Documentatiei de repartizare, excepțiile fiind prevăzute în prezentul regulament.

(4) În cazul în care pentru un amplasament/structura există un singur ofertant, amplasamentul va fi repartizat acestui ofertant la prețul de pornire al licitației.

(5) Taxele se datorează ca urmare a repartizării, amplasamentelor/structurilor, cuprinse în Anexa 1A la Hotărârea de aprobare a prezentului regulament, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare.

(6) Locațiile nerepartizate până în preziua debutului evenimentului prin procedura prevăzută documentația de atribuire, se vor repartiza pe principiul primul venit primul servit solicitanților ce îndeplinesc condițiile de eligibilitate la tariful de pornire a licitației, dupa ce fac dovada achitării integrale a taxei de participare.

(7) Garanția de participare și cumpărarea caietului de sarcini nu mai este necesară în cazul în care locațiile libere se repartizează după debutul evenimentului iar solicitantul achită taxa anterior eliberării acordului de ocupare temporară a domeniului public și amplasării structurii de vânzare.

(8) Amplasamentele/structurile sunt stabilite în funcție de specificul activității desfășurate.

II. Obligațiile participantului:

- (1) Amplasamentele/structurile repartizate vor fi utilizate de ocupant pe riscul și răspunderea sa, numai pentru comercializarea produselor specifice menționate pentru fiecare loc de comerț repartizat, activitate stabilită în documentația de atribuire, în schimbul taxei speciale de utilizare prevăzute pentru fiecare tip de activitate conform hotărârii de stabilire a acestora.
- (2) Amplasarea se va stabili de către organizator în funcție de specific și organizare la amplasare, structură și scene, condițiile meteo.
- (3) Participantul /participantii care desfășoară activități cu caracter artistic/distractiv în scop comercial dar cu drept de desfășurare în întregul perimetru fara atribuirea efectiva a unei

locații au obligația deținerii dovezii de achitare a taxei speciale, acordul de desfășurare a activității și actul de identitate.

(4) Perioada pentru care se repartizează locațiile/structurile de comerț stradal este: 30 noiembrie 2023 - 15 ianuarie 2024.

(5) Amplasarea și montarea se va realiza cu maxim 48 ore anterior debutului evenimentului, iar eliberarea spațiului se va realiza în maxim 72 ore după finalul evenimentului.

(6) Să obțină Acordul de amplasare și să achite prețul stabilit, anticipat ocupării locației/structurii.

(7) Să respecte amplasamentul și suprafața repartizată, perioada aprobată și destinația pentru care i s-a încheiat acordul de amplasare sau contractul după caz.

(8) Prin amplasare să nu stânjenească circulația pietonală și să nu împiedice vizibilitatea;

(9) Să nu tulbure liniștea și ordinea publică, să nu deterioreze mobilierul urban, construcțiile sau zonele verzi din vecinătatea amplasamentului.

(10) Să respecte regulile de comerț prevăzute de legislația în vigoare și să obțină toate avizele și acordurile prevăzute de lege pentru desfășurarea activității.

(11) Să întrețină curățenia pe amplasament și în zona din jur, să dețină și să utilizeze recipiente speciali pentru deșeuri. Se interzice depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată, în perimetrul ei sau pe zonele verzi.

(12) La expirarea termenului, să predea amplasamentul curat, nedeteriorat și fără sarcini.

(13) Să elibereze imediat și necondiționat amplasamentul în cazul nerespectării obligațiilor mai sus menționate, la somația reprezentanților Primăriei Municipiului Baia Mare, Poliției Locale sau a altor instituții abilitate, fără a avea pretenții asupra restituirii sumelor achitate.

(14) Sub sancțiunea rezilierii acordului de amplasare, să nu subînchirieze locul adjudecat.

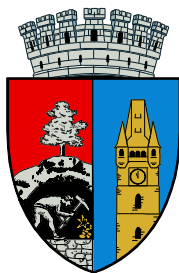
(15) Să răspundă material pentru orice pagubă cauzată de neîndeplinirea în totalitate și la termen a clauzelor cuprinse în acordului de amplasare.

(16) Comercianții sunt obligați să respecte prevederile de sănătate publică și în alimentație, precum și prevederile codului fiscal privind vânzarea ambulantă.

(17) Organizatorul Municipiului Baia Mare își rezervă dreptul de a modifica amplasamentul scenei și al locațiilor pentru alimentație publică și comerț, în situația în care motive tehnice, organizatorice, medicale sau juridice impun acest lucru, agenții economici neputând contesta aceste modificări.

(18) Dacă din motive medicale/ alte, evenimentul „Târgul de Crăciun 2023”, **se amână, se revocă sau se anulează**, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi contestată/atacată de ofertanți și nu pot fi cerute despăgubiri. În acest caz, ofertanților li se va restitui în termen de zece zile lucrătoare garanția de participare la licitație / taxa de participare la eveniment fără penalități/dobânzi sau despăgubiri, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare.

Instrucțiunile privind participarea și atribuirea locațiilor/structurilor pentru evenimente sunt prevăzute în Anexa 2 la hotărâre, inclusiv formularele necesare punerii în aplicare a prevederilor prezentului regulament.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr 17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXA Nr. 2 la H.C.L.

Documentația de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun 2023” în perioada 30 noiembrie 2023 - 15 ianuarie 2024 (Caiet de sarcini)

I. OBIECTUL

Obiectul îl constituie atribuirea unor amplasamente/structuri, pentru desfășurarea comerțului stradal ocazional pentru evenimentul „Târgul de Crăciun 2023” în perioada 30 noiembrie 2023 - 15 ianuarie 2024.

Amplasamentele și structurile se atribuie prin licitație publică conform documentației de repartizare.

În cazul în care pentru un amplasament/structura există un singur ofertant, amplasamentul va fi atribuit acestui ofertant la prețul de pornire al licitației.

La licitație pot participa doar comercianții care au depus cereri însoțite de documentele cerute conform prezentei documentații.

Structurile de vânzare ale comercianților altele decât cele puse la dispoziție de către SPAU trebuie să fie avizate de către Comisia de Dezvoltare Urbană anterior licitației.

Locul de desfășurare a evenimentului va fi Piața Libertății.

Amplasamentele sunt stabilite în funcție de specificul comerțului desfășurat, conform Anexei 1A care face parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea taxelor speciale de participare la evenimentul „Târgul de Crăciun 2023”, în perioada 30 noiembrie 2023 - 15 ianuarie 2024 și a Documentației de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului.

II. DURATA ATRIBUIRII

Perioada pentru care se atribuie locațiile/structurile de comerț stradal este: 30 noiembrie 2023 - 15 ianuarie 2024. Amplasarea și montarea se va realiza cu 48 ore anterior debutului evenimentului, în funcție de specificul structurii, iar eliberarea spațiului se va realiza în maxim 72 ore după finalul evenimentului.

III. ELEMENTE DE PREȚ

Taxele de participare pentru desfășurarea de activități în zonele de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun 2023” în perioada 30 noiembrie 2023 - 15 ianuarie 2024 sunt stabilite după cum urmează:

a) 100 lei/mp/perioada - taxa teren în suprafața de minim 10 mp dacă sunt justificate ca fiind ocupate cu structuri, pentru activitatea de alimentație publică, desfacerea

produselor de artizanat, produselor alimentare și alte produse specifice de sezon (ex: decorațiuni);

b) 10 lei/mp/perioadă - taxa teren în suprafața de minim 10 mp, maxim 20 mp, pentru activitatea de promovare produse fără desfacere și pentru activități ce se vor organiza de către asociații și fundații fără scop lucrativ, inclusiv pentru vânzarea unor produse în scopul adunării de fonduri pentru acțiuni caritabile;

c) 80 lei/mp/perioadă pentru structuri din lemn sau căsuțe amenajate cu mese și scaune, pentru servire produse alimentare și băuturi, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea;

d) 0,5 lei/mp/zi pentru suprafața ocupată de patinoar și celelalte structuri de deservire ale acestuia, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea, care se va amplasa în Parcul Mara și în Piața Libertății;

e) 0,5 lei/mp/zi pentru structurile aferente unui parc de joacă pentru copii și structurile de deservire ale acestora, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea. Aceste taxe reprezintă prețul de pornire pentru atribuirea prin licitație a locațiilor conform prevederilor caietului de sarcini;

f) 10 lei/mp/perioadă - taxă teren pentru membrii ai asociațiilor de profil, care participă la Târgul produselor tradiționale și meșterii populari care aparțin Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Maramureș.

Aceste taxe reprezintă prețul de pornire pentru atribuirea prin licitație a locațiilor conform prezentei documentații.

În situația în care există două sau mai multe oferte pentru o locație, pasul de licitație va fi de 10% din prețul de pornire.

Pentru structurile de vânzare (căsuțe din lemn) care sunt puse la dispoziția utilizatorilor de către SPAU, se va achita taxa de utilizare către acest serviciu la tarifele de 500 lei/perioada, pentru casuță cu suprafața de 6 mp și tariful de 250 lei/perioada, pentru casuța cu suprafața de 3 mp sumele fiind venit al Serviciului Public Ambient Urban.

Se aprobă amplasarea unui patinoar artificial demontabil, atât în Parcul Mara cât și în Piața Libertății, în suprafață de minim 600 mp, suprafață în care este cuprinsă și cea ocupată de instalațiile și structurile de deservire exclusivă a patinoarului.

Se aprobă amplasarea unui parc de joacă pentru copii în Piața Libertății, în suprafață minim 100 mp.

Taxa de utilizare temporară a locurilor publice pentru patinoar - parc de joacă pentru copii va fi în cuantum de 0,5 lei/mp/zi, pentru suprafața ocupată.

Comercianții - membrii ai asociațiilor de profil, care participă la Târgul produselor tradiționale și meșterii populari care aparțin Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Maramureș nu participă la licitația cu strigare dar, vor achita 10 lei/mp/ pe terenul ocupat de o masă pentru întreaga perioadă. Comercializarea se va face doar de pe mesele cu însemnele municipiului Baia Mare, care le sunt puse la dispoziție de către SPAU.

Locațiile se vor atribui prin licitație conform prezentei documentații anexă la proiect, iar structurile de comercializare care nu sunt puse la dispoziție de către SPAU vor detine Avizul Primarului Municipiului Baia Mare fundamentat de Comisia de Dezvoltare Urbană.

IV. OBLIGAȚIILE OCUPANTULUI LOCAȚIEI/STRUCTURII

Ocupantul locației/structurii are următoarele obligații:

- să obțină Acordul de amplasare și să achite prețul stabilit, anticipat ocupării locației/structurii;
- să respecte amplasamentul și suprafața atribuită, perioada aprobată și destinația pentru care i s-a încheiat acordul de amplasare;
- prin amplasare să nu stânjenească circulația pietonală și să nu împiedice vizibilitatea;
- să nu tulbure liniștea și ordinea publică, să nu deterioreze mobilierul urban, construcțiile sau zonele verzi din vecinătatea amplasamentului;
- să respecte regulile de comerț prevăzute de legislația în vigoare și să obțină toate avizele și acordurile prevăzute de lege pentru desfășurarea activității;
- să întrețină curățenia pe amplasament și în zona din jur, să dețină și să utilizeze recipiente speciali pentru deșeuri. Se interzice depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată, în perimetrul ei sau pe zonele verzi;
- să servească bauturile și produsele alimentare de consum în locație doar din recipiente de sticlă, ceramică, lemn, hartie sau alte materiale ecologice, fiind interzis plasticul;
- la expirarea termenului, să predea amplasamentul curat, nedeteriorat și fără sarcini;
- să elibereze imediat și necondiționat amplasamentul în cazul nerespectării obligațiilor mai sus menționate, la somația reprezentanților Primăriei Municipiului Baia Mare, Poliției Locale sau a altor instituții abilitate, fără a avea pretenții asupra restituirii sumelor achitate;
- sub sancțiunea rezilierii acordului de amplasare, să nu cedeze locul adjudecat altei entități;
- să răspundă material pentru orice pagubă cauzată de neîndeplinirea în totalitate și la termen a clauzelor cuprinse în acordului de amplasare.
- pentru vânzarea produselor cu consum imediat, a bauturilor și alimentelor să utilizeze doar recipiente din hartie, carton, lemn, ceramică, alte materiale biodegradabile, fiind interzisă utilizarea recipientilor din materiale plastice sau alte materiale cunoscute cu efect nociv asupra mediului;
- să adapteze prețurile de vânzare ale produselor la valori care să fie accesibile publicului larg.

Comercianții sunt obligați să respecte prevederile privind sănătatea publică și în alimentație, precum și prevederile Codului fiscal privind vânzarea ambulantă, responsabilitatea privind normele PSI cade în sarcina utilizatorilor.

Pe perioada desfășurării evenimentului „Târgului de Crăciun 2023” participanții la acesta (vânzători, ospătari, manipulanți marfă etc.) au obligația să respecte măsurile de igienă și de sănătate a populației conform normelor legale în vigoare.

V. ASPECTE ȘI CONDIȚII LEGATE DE PARTICIPAREA LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE LOCAȚIE

Pot participa la procedura de atribuire locație persoanele juridice și fizice autorizate, artiștii independenți indiferent de forma lor de organizare (S.C., I.I, P.F.A., etc.) care au ca domeniu de activitate obiectul comerțului pe amplasamentul solicitat.

Garanția de participare este de 50% din valoarea taxei de participare datorată în funcție de activitatea desfășurată și structura solicitată, respectiv de 10% pentru patinoar și parc de distracții.

Garanția pentru participare poate fi:

- achitată la casieriile Primăriei Municipiului Baia Mare Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 până la data depunerii ofertelor;

- constituită prin ordin de plată în contul nr. RO84TREZ4365006XXX000129 deschis la Trezoreria Baia Mare, titular de cont Municipiul Baia Mare, cod fiscal 3627692.

Ofertanții la procedura de atribuire locație/structura vor prezenta la dosarul depus copia chitanței de plată a garanției de participare la atribuire locație/structura.

Garanția de participare la atribuire locație/structură se restituie integral agenților economici care nu au îndeplinit condițiile prezentei documentații sau nu au obținut un amplasament și se va elibera în baza solicitării scrise, în termen de 10 (zece) zile de la data depunerii cererii.

Garanția de participare la procedura de atribuire locație/structura a ofertanților câștigători reprezentând 50% din taxa de participare pentru desfășurare activități, datorată în funcție de activitatea desfășurată sau 10% pentru patinoar și parc de distracții se constituie ca plată anticipată a taxei de participare după atribuirea locației, urmând ca diferența de 50% să fie achitată integral anterior eliberării Acordului de ocupare temporară a domeniului public, excepție cei cu suprafețe de peste 100 mp.

Persoanele participante la licitație sunt obligate să dețină împuternicire din partea societății comerciale, să prezinte cartea de identitate și copia acesteia.

Poate fi exclus dintr-o procedură pentru atribuirea amplasamentelor, respectiv nu este eligibil, orice ofertant care se află în oricare din următoarele situații:

- Nu face dovada obiectului de activitate pentru care a depus cerere atribuire locație;
- Nu a depus garanția de participare la atribuire locație;
- Nu a depus dovada achitării caietului de sarcini;
- Nu dețin avizul primarului Municipiului Baia Mare fundamentat de Comisia de Dezvoltare Urbană pentru structurile de vânzare proprii.

VI. DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE PREZENTAREA OFERTELOR

Termenul limită pentru depunerea ofertelor este de noiembrie 2023. Ofertele se vor depune la Direcția Relații Publice, Serviciul Relații cu Publicul, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37.

În perioada noiembrie – noiembrie 2023 va avea loc verificarea comisiei de dezvoltare urbană privind estetica structurilor proprii propuse.

În data denoiembrie 2023 începând cu ora..... va avea loc Ședința publică de organizare a licitației cu strigare, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37, Sala Mare.

Se vor depune două solicitări, dosarele având următorul conținut:

DOSARUL NR 1 PENTRU Comisia de Dezvoltare Urbană, care se depune la Serviciul Relații cu Publicul, ghișeu nr. 4, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37.

Termenul limita de depunere.....noiembrie 2023 ora.

(acest dosar se depune doar de către ofertanții care doresc să participe cu structura proprie și pentru structurile de alimentație publică)

Dosarul cu documente va conține obligatoriu:

- cerere pentru avizare structura proprie;
- certificat de înregistrare/ carte de identitate, după caz;
- fotografia/fotografiile standului propus sau casuta/structura;

Dosarul poate fi depus si online la adresa urbanism@baiamare.ro.

DOSARUL NR 2 PENTRU COMISIA DE ATRIBUIRE A LOCAȚIILOR care se depune la Serviciul Relații cu Publicul, ghișeu nr. 2, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37

Termenul limită de depunere.....noiembrie 2023 ora

Plicul în cazul depunerii la ghișeu vor purta mențiunea „Oferta pentru licitația privind „TÂRGUL DE CRĂCIUN 2023”.

Dosarul cu documente va conține obligatoriu:

- cerere participare la „TÂRGUL DE CRĂCIUN 2023” conform formular tip anexa A;
- actul de identitate al reprezentantului legal al societății/ persoană fizică autorizată, întreprindere individuală sau întreprindere familială iar în cazul în care se va prezenta altă persoană la licitație se va prezenta delegație sau procură după caz;
- documentele de constituire ca agent economic (certificat de înregistrare, statut/ act constitutiv, certificatul constatator de autorizare comerț ambulant) - pentru persoanele juridice;
- documentele de constituire ca agent economic (certificat de înregistrare și rezoluția directorului Oficiului Registrului Comerțului și certificatul constatator de autorizare comerț ambulant) pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi familiale și individuale;
- pentru meșterii populari documentul de atestare a acestei calități eliberat și vizat la zi, iar pentru producătorii agricoli certificatul producător/ atestatul producător, respectiv documentul care permite comercializarea (carnetul de comercializare – doar în cazul producătorilor agricoli);
- documentul de plată a garanției de participare pentru fiecare locație - 50 % din valoarea taxei de participare datorată în funcție de activitatea desfășurată, sau după caz 10% pentru patinoar și parc de distracții;
- documentul de plată a caietului de sarcini - 20 lei pentru fiecare locație - achitată la casieria Primăriei Municipiului Baia Mare Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 sau constituită prin ordin de plată în contul nr. RO82TREZ43621360250XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, titular de cont Municipiul Baia Mare, cod fiscal 3627692 pentru oricare din amplasamente;
- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal că nu are datorii comerciale față de Municipiul Baia Mare cu mențiunea că agenții economici care figurează cu astfel de datorii vor fi excluși de la procedura de atribuire locații;
- certificat fiscal eliberat de Direcția Taxe și Impozite a Municipiului Baia Mare din care sa rezulte că nu are restanțe față de bugetul local;
- avizul primarului Municipiului Baia Mare fundamentat de Comisia de Dezvoltare Urbană pentru structurile de vânzare proprii.

Forma de prezentare: xerox copie.

În perioada noiembrie –noiembrie 2023 va avea loc verificarea de către Comisia de Dezvoltare Urbană a documentațiilor depuse pentru structurile de vânzare proprii.

Documentațiile respinse nu mai au dreptul de a participa la procedura de licitație pentru atribuire locație.

Etapa I-a – deschiderea plicurilor cu documentele de calificare și calificarea ofertanților.

În noiembrie 2023, ora va avea loc, în Sala Europa a Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 , deschiderea plicurilor în vederea stabilirii ofertanților calificați în etapa a II-a, de strigare.

Plicurile, închise și sigilate cu documentele de calificare vor fi deschise de către Comisia de licitație, în sesiune publică.

Comisia de licitație verifică și analizează existența tuturor documentelor de participare solicitate, depuse de ofertanți și întocmește procesul - verbal privind încheierea etapei de verificare și analizare a documentelor de calificare.

Comisia de licitație întocmește anexa la procesul-verbal cu ofertele/ ofertanții calificați/necalificați. Ofertanții calificați participă la procedura de strigare.

Se consideră ofertant calificat ofertantul care are documentația completă și îndeplinește cerințele de calificare solicitate prin prezentele instrucțiuni. Ofertantul calificat poate participa la strigare.

În situația în care un ofertant nu îndeplinește una sau mai multe dintre cerințele de calificare stabilite în prezenta documentație sau nu a prezentat unul sau mai multe documente de calificare și este în imposibilitatea de a completa pe loc dosarul, Comisia de licitație va declara ofertantul ca fiind descalificat, nemaiputând participa la procedura de strigare.

În situația în care un ofertant calificat este singurul ofertant pe amplasamentul licitat, acestuia i se adjuceca amplasamentul solicitat la prețul de pornire al licitației.

Etapa a II-a - licitație publică cu strigare pentru locurile pentru care există doi sau mai mulți ofertanți calificați;

În cazul în care există doi sau mai mulți ofertanți calificați pentru același amplasament/ structura se va organiza licitație cu strigare între respectivii. Dacă există doar un ofertant atunci locația/structura se atribuie la prețul de pornire.

În cazul în care unul din ofertanți nu este prezent la strigare, locația se va atribui ofertantului prezent la prețul de pornire + un pas de licitație.

Președintele, vicepreședintele comisiei de licitație sau un membru al comisiei anunță ofertanții calificați și numărul de ordine al acestora, numărul de amplasamente ce se supun licitației cu strigare, prețul de pornire a licitației, pasul de licitare la prețul de pornire a licitației și modul de desfășurare a licitației, asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare. În cazul în care unui ofertant nu i se adjuceca un amplasament, în baza documentelor depuse poate opta pentru alt amplasament având aceeași activitate stabilită și care nu a fost licitat conform procedurii.

Ședința se încheie după ce s-au licitat toate amplasamentele sau după ce nu mai exista nici un ofertant calificat.

Amplasamentele neadjucecate prin procedura prezentă se vor atribui pe principiul primul venit primul servit, la solicitanții ce îndeplinesc condițiile de eligibilitate, dacă dețin Avizul Primarului Municipiului Baia Mare fundamentat de Comisia de Dezvoltare Urbană pentru structurile de vânzare proprii, la tariful de pornire a licitației cu achitarea întregului tarif anterior amplasării și eliberării acordului de ocupare temporară a domeniului public.

VII. STABILIREA CÂȘTIGĂTORULUI

Licitația se desfășoară după regula licitației competitive, cu strigare.

Câștigătorul stabilit de către comisia de licitație va fi cel care oferă prețul cel mai mare peste prețul de pornire conform pasului de licitație.

Taxa de participare stabilită în urma licitației/atribuirii se va achita integral de către operatorul economic la casieriile primăriei Municipiului Baia Mare sau în contul nr. RO82TREZ43621360250XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, titular de cont Municipiul Baia Mare, cod fiscal 3627692, cu explicația „Taxă utilizare temporară domeniul public - Târgul de Crăciun 2023”.

Refuzul sau neprezentarea la achitarea întregii taxe de utilizare și ridicarea Acordului de ocupare temporară a domeniului public încheiate în urma adjudecării locului, duce la pierderea garanției de participare la atribuire locație și reluarea procedurii de atribuire a amplasamentului respectiv.

În cazul Patinoarului și a locurilor cu suprafață mai mare de 100 mp respectiv a locurilor pentru parc de distracții se va încheia contract anterior eliberării acordului, conform model Anexa C la prezenta documentație.

VIII. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE OBLIGATORII ALE ACORDULUI

Agenții economici au obligația să achite taxa de participare pentru desfășurare activități, integral anterior eliberării Acordului de ocupare temporară a domeniului public, excepție cei cu suprafețe de peste 100 mp.

Nu se permite amplasarea agentului economic fără a se achita taxa de participare.

Acordul de ocupare temporară a domeniului public pentru desfășurarea activității, se eliberează după achitarea integrală a taxei de participare, fiind documentul care permite amplasarea agentului economic în locația/structura atribuită. Schimbul de locații/structuri între agenții economici participanți se face cu acordul ambilor comercianți și doar după exprimarea acestuia în fața reprezentanților organizatorului, care sub semnatura va consemna acest lucru pe acordurile celor doi. La fel se procedează și în situația în care se solicită schimbul cu o locație/structura neatribuită la momentul cererii de schimb. Nu este permisă schimbarea amplasamentelor/structurilor pentru activități altele decât cele stabilite pentru anumite locații.

Agenții economici participanți poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea normelor PSI și existența autorizațiilor care-i permit desfășurarea activității, precum și pentru respectarea obligațiilor și măsurilor de igienă și de sănătate a populației conform normelor legale în vigoare la data desfășurării activității.

Dacă din motive medicale/ alte motive, evenimentul "Târgul de Crăciun 2023", nu poate fi organizat, nu pot fi cerute despăgubiri de către ofertanți/participanți. În acest caz, ofertanților li se va restitui în termen de zece zile lucrătoare garanția de participare la licitație / taxa de participare la eveniment fără penalități/dobânzi sau despăgubiri, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare. În situația în care după debutul activității se va produce din aceleași motive anularea evenimentului până la sfârșitul perioadei, taxa de participare se va restitui în cuantumul calculat prin scăderea taxei aferente perioadei cât a fost permisă activitatea. Costul caietului de sarcini nu se restituie.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Anunțul privind licitația se va publica pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare și în presa locală cu cel puțin 2 zile anterior datei limita de depunere a ofertelor.

Ofertele pentru participare se vor depune până la data de noiembrie 2023, orele..... la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gh. Șincai Nr. 37 .

Înscrierea și participarea la atribuirea locațiilor înseamnă însușirea și acceptarea prevederilor din prezenta documentație pusă la dispoziție de către Primăria Municipiului Baia Mare, Str. Gh. Șincai Nr. 37.

Documentația de participare la atribuirea locațiilor va fi examinată de către comisia de atribuire a locațiilor. Comisia are dreptul de a respinge ofertele care nu corespund prevederilor prezentei documentații.

Locațiile neatribuite până în 29 noiembrie 2023, inclusiv, prin procedura prezentă, se vor atribui pe principiul primul venit primul servit la solicitanții ce îndeplinesc condițiile de eligibilitate la tariful de pornire a licitației, după ce fac dovada achitării caietului de sarcini și după achitarea integrală a taxei de participare, dacă obțin Avizul Primarului Municipiului Baia Mare fundamentat de Comisia de Dezvoltare Urbană pentru structurile de vânzare proprii.

Cumpararea caietului de sarcini nu mai este necesară în cazul în care locațiile libere se atribuie începând cu data de 30 noiembrie 2023 sau după debutul evenimentului, iar solicitantul achită taxa anterior eliberării acordului de ocupare temporară a domeniului public și amplasării structurii de vânzare.

Pentru locațiile de alimentație publică în cazul în care pe aceeași locație sunt doi solicitanți cu suprafețe diferite se va supune licitației suprafața cea mai mare cerută de agenții economici, celălalt solicitant având posibilitatea fie să liciteze aceeași suprafață, fie să solicite un alt amplasament liber.

Contravaloarea caietului de sarcini în cuantum de 20 lei este un venit al organizatorului și nu se restituie nici într-o situație.

Organizatorul Municipiul Baia Mare își rezervă dreptul de a modifica amplasamentul scenei și al locațiilor pentru alimentație publică și comerț, în situația în care motive tehnice, organizatorice sau juridice impun acest lucru, agenții economici neputând contesta aceste modificări.

Prevederile prezentei documentații de atribuire se completează de drept cu prevederile actelor normative în vigoare.

Dr. Jur. Marius Mandra
Director Executiv Adjunct
Direcția Poliția Locală

Anca Cărăușan
Șef Serviciu
Serviciul Corp Control

Întocmit,
Ing. Ancuța Oana Bontea
Șef Birou
Biroul Comercial

Anexa A

C Ă T R E

MUNICIPIUL BAIA MARE

Subsemnatul _____ domiciliat în _____
str. _____ nr. _____, administratorul/ reprezentant legal/ împuternicitul
firmei _____ cu sediul în _____ str.
_____ nr. _____, prin prezenta vă rog să binevoiți a-mi
aproba participarea la evenimentul “ Târgul de Crăciun 2023” în perioada 30 noiembrie
2023 - 15 ianuarie 2024.

Se vor comercializa _____.

Solicit _____ mp. Front/ deschidere _____ m.

Locație solicitată cu casuță _____.

Locație solicitată cu structură proprie _____ - tip structură _____
conform schiță Anexa nr.1A la H.C.L. nr.

(Pentru activitățile de alimentație publică pe schiță anexă trebuie trecută suprafața solicitată.)

Am luat la cunoștință de prevederile caietului de sarcini privind participarea la
evenimentul „Târgul de Crăciun 2023” în perioada 30 noiembrie 2023 - 15 ianuarie 2024
și mă oblig să mă prezint la data stabilită pentru licitație.

Am luat la cunoștință de condițiile participării la licitație conform caietului de sarcini
și transferul garanției ca taxă de participare, respectiv pierderii garanției de participare, pe
care mi le asum.

Am luat la cunoștință de faptul că dacă din motive medicale/ alte motive, evenimentul
„ Târgul de Crăciun 2023” în perioada 30 noiembrie 2023 - 15 ianuarie 2024 **se amână,**
se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi
contestată/atacată de ofertanți, și nu pot fi cerute despăgubiri ofertanților li se va restitui
în termen de zece zile lucrătoare garanția de participare la licitație/taxa de participare la
eveniment fără penalități/dobânzi sau despăgubiri pe baza unei cereri scrise și înregistrate
la Primaria Municipiului Baia Mare.

Am luat la cunoștință de obligativitatea respectării măsurilor de igienă și de sănătate a
populației conform normelor legale în vigoare la data desfășurării activității.

Mă oblig, ca după procedura de repartizare a locațiilor să achit taxa integrală de
utilizare temporară a locului public anterior eliberării acordului și amplasării pe locație.

Nr. telefon de contact_____.

Persoana de contact _____.

Semnătură _____.

VEZI VERSO

Anexez cererii următoarele documente:

- ☐ pentru persoane juridice actele firmei: certificat de înregistrare, act constitutiv și eventuale acte adiționale, certificat constatator care permite desfășurarea activității – ambulant;
- ☐ pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi familiale sau individuale: certificat de înregistrare, certificat constatator care permite desfășurarea activității – ambulant;
- ☐ producătorii agricoli/meșterii populari după caz documentul de atestare a acestei calități eliberat și vizat la zi (certificat producător/atestat producător), după caz respectiv documentul care permite comercializarea (carnetul de comercializare doar în cazul producătorilor agricoli);
- ☐ aviz sanitar – veterinar pentru agenții economici care vor desface produse de origine animală;
- ☐ copie privind dovada achitării caietului de sarcini;
- ☐ copie privind dovada achitării garanției de participare (50% din taxa de utilizare temporară a locului public). Plata garanției de participare se poate face la casele primăriei sau în contul nr. RO84TREZ4365006XXX000129;
- ☐ copie act de identitate al reprezentantului legal al operatorului economic;
- ☐ declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal că operatorul economic nu are datorii față de Municipiul Baia Mare;
- ☐ certificat fiscal eliberat de Direcția de Venituri a municipiului din care să rezulte că operatorul economic nu are restanțe față de bugetul local;
- ☐ împuternicire după caz.
- ☐ fotografii ale standurilor/structurilor de comercializare dacă nu sunt puse la dispoziție de Municipiul Baia Mare sau SPAU

NOTĂ: Documentele se vor depune în plic ce se va sigila la data înregistrării.

În cazul activităților desfășurate de persoane fizice în nume propriu, activități necomerciale se va prezenta actul de identitate, artiștii vor prezenta și un document care să ateste această calitate.

ATENȚIE!

NU SE VOR COMERCIALIZA ÎN ACEST AN PRODUSE NEALIMENTARE (ÎMBRĂCĂMINTE, JUCĂRII ETC.) CU EXCEPȚIA PRODUSELOR DE ARTIZANAT.

DATA

SEMNATURA

**ACORD DE UTILIZARE TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC DIN
MUNICIPIUL BAIA MARE**

Agentul economic _____ cu sediul în
_____, str. nr. _____, JUD. _____, Cod Unic de Înregistrare
_____ **poate comercializa** _____
în Baia Mare _____ pe o **suprafață** de _____,
în perioada 30 noiembrie 2023 - 15 ianuarie 2024, cu ocazia evenimentului „Târgul de
Crăciun 2023”.

Taxa de participare s-a achitat conform chitanței nr. _____ din
_____ în sumă de _____ lei.

Cu respectarea strictă a condițiilor menționate pe verso.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

- ORAR DE FUNCȚIONARE: între orele:
- ORAR DE APROVIZIONARE: între orele:
- Se va asigura curățenia mobilierului din dotare și în perimetrul suprafeței de teren închiriate;
- Paza bunurilor și a structurii de vânzare vă revine în totalitate conform Legii nr. 333/2003;
- Nu se permite supraetajarea construcțiilor;
- Agentul economic – răspunde de aplicarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor.

PENTRU COMERCIANȚII CU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ

- Agenții economici vor avea autorizația sanitară de funcționare eliberată de Direcția Județeană de Sănătate Publică precum și autorizația sanitară veterinară eliberată de Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor în funcție de specificul activității.
- Personalul de deservire va avea controlul medical periodic în conformitate cu O.M.S. nr. 933/2002 și va purta echipament de protecție conform activității desfășurate.
- Responsabilitatea privind siguranța în exploatare a instalațiilor și a echipamentelor precum și siguranța utilizatorilor echipamentelor aparține agentului economic titular al acordului.
- Documentele privind proveniența mărfurilor, respectarea legislației de mediu, privind protecția muncii, completează prezentul acord și trebuie să poată fi prezentate organelor cu atribuții de control.

ATENȚIE! Nu se vor amplasa instalații de sonorizare la standuri!

AGENȚII ECONOMICI CARE ÎN URMA CONTROALELOR EFECTUATE PE TEREN VOR FI GĂSIȚI OCUPÂND SUPRAFEȚE MAI MARI DE TEREN DECÂT CELE ÎNSCRISE ÎN ACORD VOR PLĂTI DE 5 ORI TAXA TERENULUI OCUPAT ABUZIV.

AGENȚII ECONOMICI CARE DESFĂȘOARĂ ACTIVITATE DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ SUNT OBLIGAȚI SĂ DEȚINĂ STINGĂTOARE DE INCENDIU.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Baia Mare, reprezentat prin Dr. ec. CĂTĂLIN CHERECHEȘ – PRIMAR, în calitate de concedent, pe de o parte și:

..... cu sediul în, str. nr....., înregistrată la Registrul Comerțului cu J.../....., C.U.I., reprezentată prin administrator cu domiciliul în, str., nr. identificat prin CNP, C.I. seria nr., eliberat de către SPCLEP, în calitate de locatar, pe de altă parte.

În baza H.C.L. nr. și conform Proces verbal de licitație nr., solicitare CIC nr., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului constă în închirierea terenului situat în Baia Mare -, în suprafață de mp pe care se amplasează un patinoar artificial demontabil conform H.C.L. nr.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 Termenul închirierii este:, cu posibilitatea prelungirii la cerere.

IV. PREȚUL

Art. 3 Prețul chiriei pentru teren este cel calculat în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. în sumă de lei/zi, revenind un total de:lei / de zile.

V. PLATA CHIRIEI

Art. 4 Plata chiriei pentru teren se va face în numerar la casieriile instituției din str. VASILE LUCACIU nr. 2 și bd. INDEPENDENȚEI nr. 2C sau în contul nr. RO12TREZ43621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Baia Mare, CIF 3627692, beneficiar Municipiul Baia Mare.

Art. 5 Chiria prevăzută la art. 3 se va plăti până cel târziu la data de iar întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,04 % pe zi de întârziere din suma datorată, urmând ca în cazul întârzierilor mai mari de 10 zile să se procedeze la rezilierea contractului de închiriere.

Art. 6 Chiria se va plăti pe toată durata închirierii terenului, indiferent dacă agentul economic desfășoară sau nu activități pe amplasamentul respectiv.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 7 Măsurile privind protecția mediului, prevenirea incendiilor și siguranța utilizatorilor sunt în sarcina exclusivă a locatarului.

- Art. 8 Locatarul este obligat să asigure în permanență curățenia în jurul locului de desfășurare a activității, să aducă terenul la starea inițială la expirarea contractului, să asigure recipienți pentru colectarea resturilor menajere. Nerespectarea celor de mai sus de către locatar duce la rezilierea contractului.
- Art. 9 Încheierea contractului pentru furnizarea energiei electrice și plata consumului cade în sarcina exclusivă a locatarului.
- Art. 10 Să asigure folosința locului în scopul aprobat pe toată durata valabilității contractului și să asigure funcționarea patinoarului conform programului zilnic stabilit în acordul de funcționare, în cazul în care condițiile meteo permit acest lucru.
- Art. 11 Să respecte măsurile pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, în vigoare la data desfășurării activității.

VII.OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- Art. 12 Sa pună la dispoziția locatarului terenul și să emită acordul de funcționare.

VIII.SUBÎNCHIRIEREA ȘI ASOCIEREA

- Art. 13 Subînchirierea folosinței amplasamentului sau asocierea la folosința acestuia în tot sau în parte este interzisă. Nerespectarea acestor obligații duce la rezilierea contractului.

IX.CLAUZE SPECIALE

- Art. 14 Locatorul va rezilia fără acceptul locatarului contractul, atunci când terenul care reprezintă obiectul închirierii urmează să aibă altă destinație de interes social sau edilitar. În aceste cazuri locatarul va fi anunțat direct de către locator, cu cel puțin 10 de zile înainte de aplicarea măsurilor stabilite la aliniatul precedent. Neconformarea de către locatar la termenul de mai sus duce la desființarea amenajării și aducerea terenului la starea inițială de către locator. Cheltuielile ocazionate cu aceste prestări vor fi suportate de locatar.
- Art. 15 Locatarul are obligația înregistrării contractului de închiriere la Direcția de Taxe și Impozite Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 2, în vederea impunerii și achitării taxei pentru teren prevăzută de Codul Fiscal.

Contractul de închiriere s-a încheiat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru locator respectiv locatar.

LOCATOR

LOCATAR

Dr. ec. CĂTĂLIN CHERECHEȘ
Primarul Municipiului Baia Mare

Ec. CARMEN POP
Director Executiv
Direcția Economică

Vizat juridic,

Jur. VASILE CAMELIU GLIGAN
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. SIMONA PALLADE
Șef Serviciu
Serviciul Monitorizare Contracte

Intocmit,
Ec. ANA-MARIA DĂRĂBAN
Inspector superior
Serviciul Monitorizare Contracte