

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea „Inițierii procedurii de închiriere a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare,,

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară din data de

Având în vedere:

- Prevederile O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 181/1991;
- Prevederile H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederilor Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării rurale și Vice – primistrului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației publice nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadrul de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- H.C.L. 163/2006 privind trecerea în administrarea Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. a suprafeței de 407,5 ha pășune;
- H.C.L. 10/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind regimul închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare;
- H.C.J. 57 din 28.02.2023 privind stabilirea prețului mediu/tona de masă verde obținută de pe pajiști în județul Maramureș pentru anul fiscal 2023;
- Potrivit competențelor conferite de dispozițiile art. 36 alin. (2) lit c, alin. (5) lit. b, art. 115 alin. (1) lit. b și art. 123 alin. (1), alin. (2) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a pășunilor disponibile, în suprafață de 116,5 ha din domeniul privat al Municipiului Baia Mare aflate în administrarea Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A., în anul 2024.

Art.2. Se aprobă închirierea pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare prin:

- a) Atribuire directă în cazul în care pentru un trup de pășune există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică membru a comunității locale, sau juridică cu sediul social pe teritoriul Municipiului Baia Mare;

- b) Licitatie publică dacă pentru un trup de pășune există doi sau mai mulți solicitanți crescători de animale, persoane fizice membrii ai comunității locale sau juridice cu sediul social pe teritoriul Municipiului Baia Mare
- c) Licitatie publică pentru suprafața rămasă neatribuită în condițiile precizate la lit a) și b), dacă există solicitanți crescători de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

Art. 3. Se aprobă prețul de închiriere/pornire la licitație pentru pășunile disponibile aparținând Municipiului Baia Mare după cum urmează:

Pentru trupul de pășune Valea Neamțului	suprafata 34,92 ha-	prețul este 205 lei/an/ha
Pentru trupul de pășune Ulmoasa Urzicari	suprafata 39,36 ha-	prețul este 309 lei/an/ha
Pentru trupul de pășune Polomestru	suprafata 11,23 ha-	prețul este 185 lei/an/ha
Pentru trupul de pășune Stanga Firiza	suprafata 4,32 ha -	prețul este 357 lei/an/ha
Pentru trupul de pășune Blidari	suprafata 26,57 ha-	prețul este 239 lei/an/ha

Art. 4. Se aprobă durata închirierii de 7 ani.

Art. 5. Se aprobă Caietul de Sarcini privind închirierea pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Se împuternicește șeful Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. pentru organizare procedurii de atribuire/licitatie în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri și cu semnarea contractelor de închiriere.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituției Prefectului – Județul Maramureș;
- Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.
- Serviciul Administratie Publica Locala.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Vizat legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare



OCOLUL SILVIC MUNICIPAL BAIA MARE R.A.

Baia Mare, str. Petofii Sandor, nr. 15A, cod postal 430141, jud. Maramures

C.U.I. R 17432100, J 24 / 567 / 2005

Tel./fax: 0262-276780; 0729-400451; E-mail: osmbaiamare@yahoo.com

NR. _____ / _____

Raport de specialitate pentru aprobarea *Inițierea procedurii de închiriere a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare*

Având în vedere:

- Prevederile O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 181/1991;
- Prevederile H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederilor Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării rurale și Vice – prim ministrului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației publice nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- H.C.L. 163/2006 privind trecerea în administrarea Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. a suprafeței de 407,5 ha pășune;
- H.C.L. 10/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind regimul închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare;
- H.C.J. 57 din 28.02.2023 privind stabilirea prețului mediu/tona de masă verde obținută de pe pajiști în județul Maramureș pentru anul fiscal 2022;
- Necesitatea contractării pășunilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Cererile crescătorilor de animale depuse la registratura Ocolului Silvic Municipal Baia Mare cu nr. 902 din 25.04.2023, 924 din 28.04.2023, 949 din 02.05.2023, 969 din 03.05.2023, 970 din 03.05.2023.

Propunem spre aprobare:

1. Inițierea procedurii de închiriere a pășunilor disponibile, aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
2. Prețul de închiriere/pornire la licitație pentru suprafețele de pășune disponibile.
3. Perioada închirierii.

4. Caietul de sarcini privind închirierea pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare

Conform articolului 9 aliniatul 2 din O.U.G. 34/2013 pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor și orașelor respectiv a municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora unitățile administrativ teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale persoane fizice și juridice, având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membrii ai colectivității locale, sau care au sediul social pe teritoriul localității respective încheie contracte prin atribuire directă în condițiile prevederilor legii 287/2009 – Codul civil.

Conform art. 9 alin. (4) din O.U.G. 34/2013, anual până la data de 1 martie se verifică încărcătura de animale de pe pășuni și se stabilește suprafața de pășune disponibilă.

Suprafața de pășune disponibilă conform prevederilor Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. 211/2017 și a contractelor de închiriere a pășunilor aflate în derulare la această data este de **116,5 ha**.

Situația suprafețelor pe trupuri de pășune disponibile propuse pentru închiriere începând cu anul 2024 este următoarea:

Denumirea trupului de pășune	Suprafața (ha)
Valea Neamțului	34,92
Ulmoasa - Urzicari	39,46
Polomestru	11,23
Stanga Firiza	4,32
Blidari	26,57

Suprafața rămasă disponibilă pentru pășunat este reprezentată de trupuri de pășune care sunt acoperită cu ferigă și tufărișuri. Prin închirierea acestor pășuni și impunerea unor condiții prin contractul de închiriere acestea urmează a fi curățate de către cei care le închiriază.

În coformitate cu prevederile legale, închirierea pășunilor se face în baza cererilor depuse de către persoane fizice membri ai comunității locale și de către persoane juridice cu sediul social în Municipiul Baia Mare, **prin atribuire directă**.

În situația în care pentru un trup de pășune sunt doi sau mai mulți solicitanți persoane fizice membri ai comunității locale sau persoane juridice cu sediul social în municipiul Baia Mare, propunem ca atribuirea contractului de închiriere să se facă prin licitație publică conform Regulamentului aprobat de Consiliul local Baia Mare prin H.C.L. 10/2014.

Suprafața rămasă disponibilă după atribuirea către persoane fizice sau juridice membrii ai comunității locale, în măsura în care există solicitări, propunem să fie atribuită prin licitație publică crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, chiar dacă nu sunt membri ai comunității locale conform prevederilor O.U.G. 34/2013 art. 9 al. (2).

Solicităm inițierea procedurii de închiriere având în vedere cererile crescătorilor de animale înregistrate la Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A. cu nr. 902 din 25.04.2023, 924 din 28.04.2023, 949 din 02.05.2023, 969 din 03.05.2023, 970 din 03.05.2023

Conform prevederilor art. 9 al 7¹ prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului de pajiște prin cheltuieli cu implementarea amenajamentului pastoral.

Prețul pentru tona de masă verde a fost stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 57 din 28.02.2023 la valoarea de 63 lei.

Producția de masă verde la ha este dată prin Amenajamentul pastoral și diferă de la o pășune la alta fiind cuprinsă între 11,088 tone în pășunea Polomestru și 17,71 tone în pășunea Stânga Firiza.

Cheltuielile cu întreținerea pășunii pe care trebuie să le efectueze utilizatorul pășunii au fost calculate conform lucrărilor de întreținere prevăzute de amenajamentul pastoral, prin întocmirea unor devize pentru fiecare trup de pășune în parte, care sunt anexate la prezentul referat.

În tabelul de mai jos este redat calculul prețului de închiriere/pornire la licitație având în vedere prețul mediu/tona de masă verde aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Maramureș și cheltuielile necesare pentru întreținerea pășunilor conform devizelor.

Pășunea	Suprafata (ha)	Pret tonă masă verde conf. H.C.J. 57/2023(lei)	Productia de masa verde (t/ha)	Productia de masa verde (t în 7 ani)	Nr. Ani contract	Valoare masa verde (lei/7 ani)	Valoare deviz (lei/7 ani)	Diferență valoare masă verde- deviz	Valoare contract lei/an/ha
Vl Neamtului	34,92	63	15,2	3715,49	7	234075,87	183879,81	50196,06	205,35
Blidari	26,57	63	12,88	2395,55	7	150919,65	106.542,03	44377,62	238,60
Polomestru	11,23	63	11,088	871,63	7	54912,69	40359,00	14553,69	185,14
Ulmoasa - Urzicari	39,46	63	13,776	3805,21	7	239728,23	154300,62	85427,61	309,27
Stanga Firiza	4,32	63	17,71	535,55	7	33739,65	22958,54	10781,11	356,52
Total	116,5					713376,09	512405,53	200970,56	

Prin urmare propunem ca prețul de închiriere prin atribuire directă / pornire la licitație să fie :

205 lei/an/ha pentru trupul de pășune Vl. Neamțului

185 lei/an/ha pentru trupul de pășune Polomestru

309 lei/an/ha pentru trupul de pășune Ulmoasa – Urzicari

357 lei/an/ha pentru trupul de pășune Stanga Firiza

239 lei/an/ha pentru trupul de pășune Blidari

Capacitatea maximă de pășunat pe pășunile Municipiului Baia Mare este de 0,9 UVM (unitate vită mare)/ha.

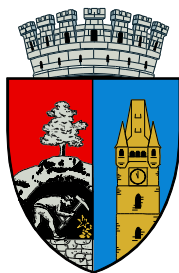
Propunem ca perioada de derulare a contractului să fie de 7 ani adică perioada minimă prevăzută de art. 9 al (1) din O.U.G. 34/2013.

Anexăm la prezentul referat următoarele:

- Devizele de întreținere a pășunilor pentru perioada minimă de contractare (7ani).
- Calculul prețului de închiriere/pornire la licitație;
- Caietul de sarcini privind închirierea pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare

ȘEF OCOL
Ing. Călin LUPȘE

ÎNTOCMIT
ing. Nicolae POP



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 1799/22.11.2023

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea "Inițierii procedurii de închiriere a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare"

Având în vedere că se dorește inițierea procedurii de închiriere a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare și în administrarea Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A., vă comunicăm următoarele :

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 538/2004 a fost aprobată trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a suprafeței de 384,5 Ha pășuni împădurite, dobândite în baza Ordinului Prefectului Județului Maramureș nr. 10114/30.11.1998. Nu cunoaștem exact amplasamentul și identificarea acestor pășuni.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 163/2006 a fost aprobată trecerea în administrarea Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. a suprafeței de 407,5 Ha pășune, identificată ca fiind proprietatea Municipiului Baia Mare, fără a se distinge ca publică sau privată, dobândită în baza Ordinului Prefectului Județului Maramureș nr. 10114/30.11.1998.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 538/2004, Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A. are în administrare 384,5 Ha pășune împădurită aparținând domeniului public al Municipiului și conform Hotărârii Consiliului Local nr. 163/2006, are în administrare 407,5 Ha pășune aparținând domeniului privat al Municipiului.

Suprafața de pășune disponibilă conform prevederilor Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. 211/2017 și a contractelor de închiriere a pășunilor aflate în derulare la această data este de **116,5 ha**

Conform evidențelor contabile comunicate de comisia de inventariere a Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A., suprafețele de teren sunt înscrise astfel :

Denumirea trupului de pășune	Suprafața (ha)
Valea Neamțului	34,92
Ulmoasa - Urzicari	39,46
Polomestru	11,23
Stanga Firiza	4,32
Blidari	26,57

Prețul pentru tona de masă verde a fost stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 57 din 28.02.2023 la valoarea de 63 lei.

Producția de masă verde la ha este dată prin Amenajamentul pastoral și diferă de la o pășune la alta fiind cuprinsă între 11,088 tone în pășunea Polomestru și 17,71 tone în pășunea Stânga Firiza.

Cheltuielile cu întreținerea pășunii pe care trebuie să le efectueze utilizatorul pășunii au fost calculate conform lucrărilor de întreținere prevăzute de amenajamentul pastoral, prin întocmirea unor devize pentru fiecare trup de pășune în parte, care sunt anexate la prezentul referat.

În tabelul de mai jos este redat calculul prețului de închiriere/pornire la licitație având în vedere prețul mediu/tona de masă verde aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Maramureș și cheltuielile necesare pentru întreținerea pășunilor conform devizelor.

Pășunea	Suprafata (ha)	Pret tonă masă verde conf. H.C.J. 57/2023(lei)	Productia de masa verde (t/ha)	Productia de masa verde (t în 7 ani)	Nr. Ani contract	Valoare masa verde (lei/7 ani)	Valoare deviz (lei/7 ani)	Diferență valoare masă verde-deviz	Valoare contract lei/an/ha
VI Neamtului	34,92	63	15,2	3715,49	7	234075,87	183879,81	50196,06	205,35
Blidari	26,57	63	12,88	2395,55	7	150919,65	106.542,03	44377,62	238,60
Polomestru	11,23	63	11,088	871,63	7	54912,69	40359,00	14553,69	185,14
Ulmoasa - Urzicari	39,46	63	13,776	3805,21	7	239728,23	154300,62	85427,61	309,27
Stanga Firiza	4,32	63	17,71	535,55	7	33739,65	22958,54	10781,11	356,52
Total	116,5					713376,09	512405,53	200970,56	

În Legea nr 213/1998 privind bunurile proprietate publică, Anexa la punctul III, pășunile nu sunt evidențiate ca făcând parte exclusiv din domeniul public al Municipiului, drept urmare, dacă nu au fost transferate din domeniul privat în domeniul public, acestea sunt proprietate privată, tinând seama de faptul că au fost restituite conform Art. 33 și Art. 44 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, conform cărora :

Art. 33

Terenurile provenite din fostele izlazuri comunale - pajiști și arabil - care s-au aflat în folosința cooperativelor agricole de producție - trec în proprietatea privată a comunelor, orașelor sau, după caz, a municipiilor și în administrarea primăriilor, urmând a fi folosite ca pășuni comunale și pentru producerea de furaje și semințe pentru culturi furajere.

Art. 44

(1) Terenurile provenite din fostele izlazuri comunale, transmise unităților de stat și care, în prezent, sunt folosite ca pășuni, fânețe și arabil, vor fi restituite în proprietatea comunelor, orașelor și a municipiilor, după caz, și în administrarea primăriilor, pentru a fi folosite ca pășuni comunale și pentru producerea de furaje sau semințe de culturi furajere. Fac excepție suprafețele ocupate cu vii, pomi, seminceri furajeri, heleșteie, lacuri sau cele destinate producerii de legume, fructe ori altă materie primă pentru fabricile de conserve, orezării și câmpuri experimentale, destinate cercetării agricole, ce vor fi compensate în suprafață egală cu teren de aceeași calitate de către societățile comerciale pe acțiuni, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi).*

(2) Nerespectarea dispozițiilor alineatului precedent duce la trecerea de drept în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, după caz, a acestor terenuri.

Administratorul are obligația evidențierii pe forme de proprietate a terenurilor pe care le are în administrare, cu respectarea prevederilor legale și a actelor de constituire a dreptului de proprietate.

Raportat la cele mai sus descrise, în măsura în care trupurile de pășune prevăzute în Anexa la proiectul de hotărâre, aparțin celor 407,5 Ha pășune înscrise în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, acestea fac obiectul proprietății private a Municipiului.

Cu stimă,

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
www.baiamare.ro

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

având ca obiect aprobarea Inițierii procedurii de închiriere a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare

Conform articolului 9 aliniatul 2 din O.U.G. 34/2013 pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor și orașelor respectiv a municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora unitățile administrativ teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale persoane fizice și juridice, având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membrii ai colectivității locale, sau care au sediul social pe teritoriul localității respective încheie contracte prin atribuire directă în condițiile prevederilor legii 287/2009 – Codul civil.

Conform art. 9 alin. (4) din O.U.G. 34/2013, anual până la data de 1 martie se verifică încărcătura de animale de pe pășuni și se stabilește suprafața de pășune disponibilă.

Suprafața de pășune disponibilă conform prevederilor Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. 211/2017 și a contractelor de închiriere a pășunilor aflate în derulare la această data este de **116,5 ha**.

Solicit inițierea procedurii de închiriere având în vedere cererile crescătorilor de animale înregistrate la Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A. cu nr. 902 din 25.04.2023, 924 din 28.04.2023, 949 din 02.05.2023, 969 din 03.05.2023, 970 din 03.05.2023

Conform prevederilor art. 9 al 7¹ prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului de pajiște prin cheltuieli cu implementarea amenajamentulu pastoral.

Prețul pentru tona de masă verde a fost stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 57 din 28.03.2023 la valoarea de 63 lei.

Producția de masă verde la ha este dată prin Amenajamentul pastoral și diferă de la o pășune la alta fiind cuprinsă între 11,088 tone în pășunea Polomestru și 17,71 tone în pășunea Stanga Firiza.

Cheltuielile cu întreținerea pășunii pe care trebuie să le efectueze utilizatorul pășunii au fost calculate conform lucrărilor de întreținere prevăzute de amenajamentul pastoral, prin întocmirea unor devize pentru fiecare trup de pășune în parte, care sunt anexate la prezentul referat.

Pentru aceste considerente propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect: Inițierii procedurii de închiriere a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare