

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pe anul 2023 pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate, îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare întrunit în ședința din data _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Dr. ec. Cătălin Cherecheș - Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 546/20.11.2023 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pe anul 2023 pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate, îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare
 - Borderoul ședinței Comisiei Sociale nr. 49953/17.11.2023
 - Cererea de renunțare la locuință a doamnei Ardelean Alexandra Smaranda înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 49952/17.11.2023;
 - Cererea de renunțare la locuință a domnului Florescu Lucian Claudiu înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 50130/20.11.2023
 - Cererea de renunțare la locuință a doamnei Buda Varvara Ioana înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 50116/20.11.2023.
 - Nota telefonică înregistrată la Serviciul Contracte Imobiliare cu nr. 508/17.11.2023;
 - Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate și din învățământ – Strada Grănicerilor nr.120, cu 19 unități locative, P+4E, înregistrat la A.N.L. sub nr.5596/17.03.2023 și sub nr.13009/17.03.2023 la Municipiul Baia Mare
 - Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții locuințele pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate și învățământ, Amplasament – Strada Grănicerilor nr.120, cu 19 u.l., P+4E, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș înregistrat la A.N.L. sub nr. 66/30.03.2023 și sub nr. 19376/27.04.2023 la Municipiul Baia Mare:
 - HCL nr.363/2023 privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2023 cu solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii pentru specialiști din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Având în vedere:

- Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 81 / 26.01.2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- H.C.L. nr. 334/2020 privind propunerea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor de tip A.N.L. destinate închirierii, aflate pe raza teritorială a municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr.374/2020 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor de tip A.N.L. destinate închirierii, aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr.144/2020 privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L.nr.116/2023 privind modificarea și completarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare aprobat prin H.C.L. nr. 144/2020;

În temeiul prevederilor:

- Art.108, art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), alin.7 lit.q), art. 139 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Lista repartizare a locuințelor pe anul 2023 pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate, îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Lista de repartizare aprobată la art.1, din prezenta hotărâre se va afișa la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare, str. Piața Libertății nr. 17 și se va publica pe site-ul www.baiamare.ro al Primăriei Municipiului Baia Mare, cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.

Art.3 (1) Persoanelor cu handicap grav li se vor repartiza conform punctajului, cu prioritate pentru închiriere, locuințe situate la nivelurile inferioare, în funcție de disponibilitatea acestora.

(2) De prevederile alin.1, beneficiază și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav.

(3) La data repartizării locuințelor solicitanții îndreptățiți au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Art.4 Eventualele contestații cu privire la Lista de repartizare aprobată la art.1 din prezenta, pot fi formulate în termen de 7 zile de la afișare iar soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

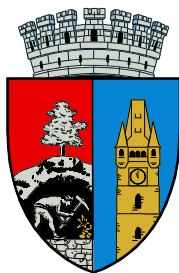
Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Generală Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Solicitanților cuprinși în Anexa nr.1 din prezenta hotărâre

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR. 546/20.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pe anul 2023 pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate, îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Prin Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții locuințele pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate și învățământ, Amplasament – Strada Grănicerilor nr.120, cu 19 u.l., P+4E, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș înregistrat la A.N.L. sub nr. 66/30.03.2023 și sub nr. 19376 / 27.04.2023 la Municipiul Baia Mare, Agenția Națională pentru Locuințe a predat către Municipiul Baia Mare obiectivul de investiție mai sus menționat.

În vederea repartizării și aplicării prevederilor art.15 din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și respectiv a prevederilor cap.IV Repartizarea locuințelor din Regulamentul privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare aprobat prin H.C.L. nr.144/30.04.2020, modificat prin H.C.L. nr.116/27.04.2023 au fost preluați toți titularii de cereri din anexa nr.1 la H.C.L. nr.363/31.10.2023.

Lista de repartizare a locuințelor, se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate și rămasă definitivă după soluționarea eventualelor contestații, în limita numărului de unități locative disponibile pentru închiriere. Lista de repartizare se întocmește separat pe numărul de camere solicitat prin cerere și în limita unităților locative disponibile, în ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut și a poziției din lista de prioritate. Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare. Repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista de repartizare rămasă definitivă, urmărindu-se, după caz, repartizarea prioritară către persoane cu handicap sau care au în familia restrânsă și locuiesc cu astfel de persoane și asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuințe, în ordinea descrescătoare a numerelor de camere. Se vor respecta prevederile art.20 alineatele (1) – (4) din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap. Lista de repartizare va fi data publicității, prin afișare, la un loc accesibil publicului, respectiv, prin postare pe site-ul primăriei, aceasta fiind definitivă și oferind solicitantului, dreptul de atribuire a unei locuințe A.N.L. Contestațiile cu privire la repartizarea locuințelor se adresează și se soluționează în condițiile prevăzute la capitolul V din Regulament, în termen de 7 zile calendaristice de la afișarea acesteia.

În acest sens, în data de 16.11.2023 reprezentanții Municipiul Baia Mare, Gligan Vasile-Cameliu, Dir. Ex. Direcția Patrimoniu, Narița Florina-Vasilica, Șef Serviciu, inspector principal Dredean Erika, inspector superior Ciobanu Lucia Lefteria și inspector asistent Major Lajos-Efraim în cadrul Serviciului Contracte Imobiliare s-au deplasat în teren la imobilul ANL situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr.120 pentru stabilirea numărului de apartament solicitat de titularii cererilor de locuințe ANL destinate specialiștilor din învățământ și sănătate în vederea întocmirii LISTEI DE REPARTIZARE a locuințelor construite prin ANL destinate închirierii pentru specialiști din învățământ și din sănătate, conform anexei nr.7 la Regulament aprobat prin HCL nr.144/2020 modificat prin HCL nr.116/27.04.2023.

Cu această ocazie s-au prezentat persoanele înscrise în Anexa nr.1 la HCL nr. 363/31.10.2023 privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2023 cu solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii pentru specialiști din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și au fost întocmite un număr de 15 procese verbale astfel:

1. SUCIU OTNIEL IONATAN procesul verbal nr. 490 /16.11.2023
 2. BERES RICHARD ROBERT procesul verbal nr. 494 /16.11.2023
 3. BERINDE IOANA procesul verbal nr. 491 /16.11.2023
 4. GIURGIU DOCHIA-ADRIANA procesul verbal nr. 495 /16.11.2023
 5. BUZDUGAN SONIA STEFANIA procesul verbal nr. 496 /16.11.2023
 6. DINCĂ IOANA procesul verbal nr. 497 /16.11.2023
 7. IOVA COSTINA ALINA procesul verbal nr. 498 /16.11.2023
 8. NODIS RAVECA procesul verbal nr. 499 /16.11.2023
 9. LAPSANSZKI EDITH procesul verbal nr. 493 /16.11.2023
 10. FLORESCU LUCIAN CLAUDIU procesul verbal nr. 500 /16.11.2023
 11. DAN ANAMARIA procesul verbal nr. 501 /16.11.2023
 12. POP TEREZIA procesul verbal nr. 502 /16.11.2023
 13. BERBOSZ INGRID-NOEMI procesul verbal nr. 503 /16.11.2023
 14. BUDA VARVARA IOANA procesul verbal nr. 504 /16.11.2023
 15. MOȘUȚ RAREȘ-CIPRIAN procesul verbal nr. 492 /16.11.2023,
- prin care s-a confirmat luarea la cunoștință de poziția pe lista de priorități și confirmarea numărului de apartament solicitat cu respectarea ordinii de priorități, raportat la numărul de membrii totali ai familiei, întocmindu-se lista de repartizare.

La întocmirea listei de repartizare după confirmarea locuințelor solicitate, au refuzat/renunțat:

- Dna Ardelean Alexandra Smaranda - prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 49952/17.11.2023;
- Dna Diaconu Crina prin nota telefonică nr. 508/17.11.2023;
- Dl Florescu Lucian Claudiu prin nota telefonica nr. 509/17.11.2023 și 543/20.11.2023 și prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 50116/20.11.2023;
- Dna Buda Varvara Ioana prin nota telefonică nr. 544/20.11.2023 și prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 50116/20.11.2023.

În baza listei de priorități aprobate prin H.C.L. nr. 363/31.10.2023, a proceselor verbale mai sus menționate, a cererilor de refuz și a notelor telefonice înregistrate la Serviciul contracte Imobiliare s-a întocmit Lista de repartizare anexă la prezenta hotărâre.

Având în vedere cele de mai sus propunem comisiilor de specialitate și Consiliului Local Baia Mare să analizeze și să aprobe Lista de repartizare pe anul 2023 cu solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii pentru specialiști din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

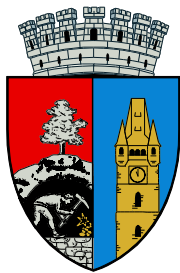
Anexe:

- H.C.L. nr. 363/31.10.2023 Lista de priorități pe anul 2023 cu solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin an destinate închirierii pentru specialiști din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea consiliului local al municipiului baia mare
- Borderoul comisiei sociale din ședința din data de 17.11.2023.
- Cererea de renunțare la locuință a doamnei Ardelean Alexandra Smaranda înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 49952/17.11.2023;
- Cererea de renunțare la locuință a domnului Florescu Lucian Claudiu înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 50130/20.11.2023 și prin nota telefonică nr. 509/17.11.2023 și 543/20.11.2023;
- Cererea de renunțare la locuință a doamnei Dna Buda Varvara Ioana înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 50116/20.11.2023 și nota telefonică nr. 544/20.11.2023.

Vizat,
Jur. Gligan Vasile-Cameliu
Director Executiv Direcția Patrimoniu

Șef Serviciu Contracte Imobiliare
Jur. Narița Florina-Vasilica

Întocmit,
Ec. Dredean Erika - Insp. principal



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pe anul 2023 pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate, îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Prin Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții locuințele pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate și învățământ, Amplasament – Strada Grănicerilor nr.120, cu 19 u.l., P+4E, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș înregistrat la A.N.L. sub nr. 66/30.03.2023 și sub nr. 19376 / 27.04.2023 la Municipiul Baia Mare, Agenția Națională pentru Locuințe a predat către Municipiul Baia Mare obiectivul de investiție mai sus menționat.

În vederea repartizării și aplicării prevederilor art.15 din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și respectiv a prevederilor cap.IV Repartizarea locuințelor din Regulamentul privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare aprobat prin H.C.L. nr.144/30.04.2020, modificat prin H.C.L. nr.116/27.04.2023 au fost preluați toți titularii de cereri din anexa nr.1 la H.C.L. nr.363/31.10.2023.

În data de 16.11.2023 reprezentanții Municipiul Baia Mare, Gligan Vasile-Cameliu, Dir. Ex. Direcția Patrimoniu, Narița Florina-Vasilica, Șef Serviciu, inspector principal Dredean Erika, inspector superior Ciobanu Lucia Lefteria și inspector asistent Major Lajos-Efraim în cadrul Serviciului Contracte Imobiliare s-au deplasat în teren la imobilul ANL situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr.120 pentru stabilirea numărului de apartament solicitat de titularii cererilor de locuințe ANL destinate specialiștilor din învățământ și sănătate în vederea întocmirii Listei De Repartizare a locuințelor construite prin ANL destinate închirierii pentru specialiști din învățământ și din sănătate, conform anexei nr.7 la Regulament aprobat prin HCL nr.144/2020 modificat prin HCL nr.116/27.04.2023.

În baza listei de priorități aprobate prin H.C.L. nr. 363/31.10.2023, a proceselor verbale, a cererilor de refuz și a notelor telefonice înregistrate la Serviciul contracte Imobiliare s-a întocmit Lista de repartizare anexă la prezenta hotărâre.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectului de hotărâre.

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare